

**Акт обследования  
земельного участка с кадастровым номером 34:13:130021:1829**

02 июня 2025 г.

Аукционной комиссией администрации Котельниковского городского поселения в составе:

Председателя комиссии: Страхова Александра Борисовича

Членов комиссии: Шишкова Павла Николаевича

Морозовой Екатерины Александровны

Черноивановой Валентины Васильевны

Брыкина Елена Викторовна

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130021:1829, площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от многоквартирного жилого дома по ул. Липова, 25.

**1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-118638826 от 05.06.2025г.**

Адрес расположения: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от многоквартирного жилого дома по ул. Липова, 25.

Площадь: 24 кв.м.

Кадастровый номер: 34:13:130021:1829

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта

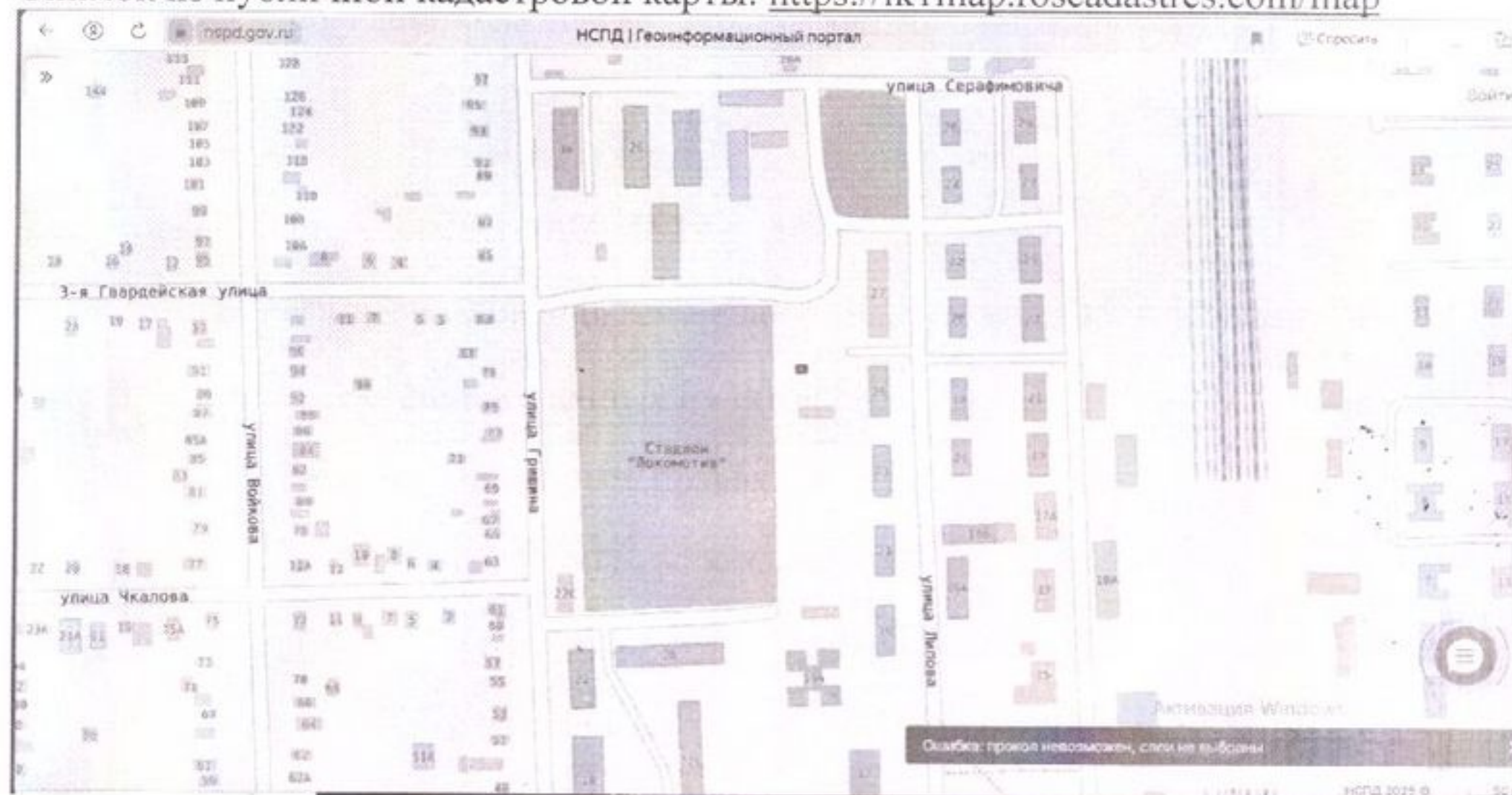
Категория земель: Земли населенных пунктов

Информация о зарегистрированных правах: отсутствует.

Информация о зарегистрированных обременениях: отсутствует.

Кадастровая стоимость: 7551.6 руб.

Снимок из публичной кадастровой карты: <https://lk1map.ros cadastres.com/map>





## 2. Итоги фактического осмотра земельного участка.





**По итогам фактического осмотра земельного участка земельной комиссией установлено следующее:**

- 1) на земельном участке расположен вырытый фундамент, обложенный блоком.
- 2) земельный участок имеет ровный рельеф.
- 3) наличие многолетних насаждений – отсутствуют. Заросший участок травой.
- 4) наличие свалок (помоек) вблизи данного участка –строительный мусор с землей, большие строительные блоки.
- 5) подъезд и подход к участку: с южной и с северной сторон. Доступ свободный, неограниченный.
- 6) коммуникации: при визуальном осмотре не обнаружены.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

**4. Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии: Страхов Александр Борисович

Член комиссии: Шишков Павел Николаевич

Член комиссии: Морозова Екатерина Александровна

Член комиссии: Черноиванова Валентина Васильевна

Член комиссии: Брыкина Елена Викторовна

